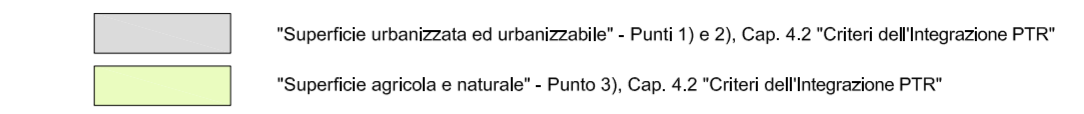


LEGENDA

SIMBOLOGIE



PGT Vigente



DETERMINAZIONE DEL BILANCIO ECOLOGICO DEI SUOLI ai sensi della L.R. 31/14

Verifica del soddisfacimento del **Bilancio Ecologico del Suolo (BES)** per le aree afferenti al **Piano delle Regole e Piano dei Servizi**

SUPERFICI SOTTRATTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla presente Urbanistica	
1 - Area residenziale - Via Monte Bregagno - Loc. Cadreglio	458 mq
2 - Area residenziale - Via Roma - Loc. Ghiano	665 mq
3 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Mamino	872 mq
4 - Area residenziale - Via Antica Regina di Ponente - Loc. Mamino	882 mq
5 - Area residenziale - Via della Chiave - Loc. Chels	754 mq
6 - Area residenziale - Via della Pieza - Loc. Motta	1.270 mq
7 - Area residenziale - Via della Pieza - Loc. Motta	563 mq
8 - Parcheggi - Via Monte Bregagno - Loc. Somano	758 mq
9 - Parcheggi - Via del Mulinetto - Pusignano	388 mq
10 - Parcheggi - Via Don Luigi Lucca - Loc. Crema	660 mq
11 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. Cadreglio	657 mq
12 - Viabilità - Strada di collegamento - Loc. Vezzedo	240 mq
TOTALE AREE SOTTRATTE	7.507 mq

NOTA: Si precisa che in merito alle previsioni visibilistiche, sono state considerate ai fini del bilancio ecologico dei suoli unicamente i tratti di nuove, mentre non sono state considerati i sedimi di strade esistenti con previsione di adeguamento così come previsto dal Cap.4.1 "Criteri per la carta del consumo di suolo del PGT - CRITERI GENERALI" dell'aggiornamento del PTR, di cui si riporta uno stralzo.
 * Non sono comunque soggette alla verifica del bilancio ecologico del suolo:
 - l'adeguamento funzionale per la sicurezza della circolazione, di aste viarie di scala comunale, se tese al raggiungimento delle dimensioni previste dalla legislazione corrente in tema di circolazione stradale;

SUPERFICI AGGIUNTE alla "superficie agricola e naturale" previste dalla Variante Urbanistica	
1 - Lotto edificabile - Via Monte Bregagno - Loc. Samaino	935 mq
2 - Lotto edificabile - Via della Laga - Loc. Somano	890 mq
3 - Lotto edificabile - Via della Chiave - Loc. Chels	340 mq
TOTALE AGGIUNTE	2.165 mq

RICONOSCIMENTI DI AREE EDIFICATE ED URBANIZZATE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005
 A seguito dell'aggiornamento cartografico e l'utilizzo della nuova base DBT si è reso necessario effettuare un lavoro di riconoscimento di piccole parti del territorio urbanizzato e pertinenze di edifici esistenti con contestuali restituzioni di superfici agricole in conformità allo stato dei luoghi. Tali modifiche, cartografate nel presente elaborato, si reputano influenti ai fini del bilancio ecologico dei suoli.

COMUNE DI
Crema
 PROVINCIA DI COMO

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

tavola
3.d*
 scala 1: 3.300

CARTA DEL CONSUMO DI SUOLO
Bilancio ecologico dei suoli - BES

NUOVO DOCUMENTO DI PIANO			
VARIANTE AL PIANO DEI SERVIZI E PIANO DELLE REGOLE			
adozione delibera	C. C. n°	del	.2023
approvazione delibera	C. C. n°	del	.2023

il tecnico: dott. arch. Marielena Sgroi
 il Sindaco: Ing. Diego Manzi
 Resp. Area Tecnica: Ing. Anna Ragni

* elaborato modificato a seguito dei pareri espressi in sede di 2ª VAS